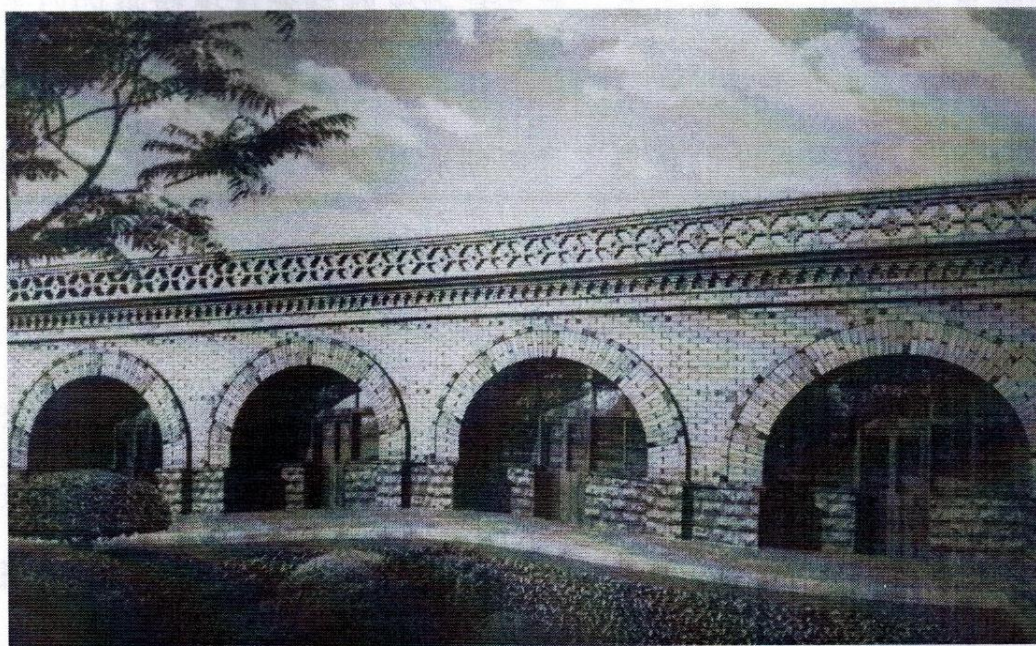


五寨县小口子村避暑、康养山庄项目



一、项目名称：五寨县小口子村避暑、康养山庄建设项目

二、申报单位：五寨县砚城镇人民政府

三、申报单位简况：

砚城镇位于五寨县县城，交通便利，区位优势明显，是五寨县的政治、经济、文化、商业中心。全镇辖东关、西关、南关、城内、中所、李家口、坡底、周家、小口子9个行政村。在册农业人口6575户、12755人，总面积33平方公里，耕地面积16661.07亩，其中家庭承包地总面积15226.94亩，集体机动地总面积1434.13亩，人均耕地1.17亩。

四、项目概况：

(一)项目优势分析

1、区位优势

五寨位于忻州市西八县的中心，东部雄锁宁武、雁门、偏头“三关”，西北汇通晋、陕、蒙三省。境内三条过境铁路、四条干线公路、三条高速贯通全境，全县实现乡乡通路，村村通车的交通格局，是晋西北的重要交通枢纽和物资转运站与商品集散地。小口子村位于县城东南4公里处，村周边土地平整，交通便利，是发展美丽乡村文化旅游的绝佳去处。

2、资源优势

(1) 人文历史

小口子村历史悠久，人杰地灵，景色优美、独具特色。村内民风民俗浓厚，剪纸、面人、“八大角”秧歌三大品牌经久不衰，传承至今。可以说，小口子以绿色生态、农耕文化为主的旅游资源内涵丰富、独具魅力。这些文化旅游资源交相辉映，浑然一体汇集成当地独特的自然人文禀赋，为促进本地旅游产业提档升级、助推脱贫攻坚进程奠定了坚实的基础。

(2) 自然资源

村南为五寨最大的水库——南峰水库，水库四周绿树环抱，气候凉爽宜人，生态优美。水库又造就了一个天然氧吧，清涟河两岸垂柳成荫，水中鱼虾成群，野鸭天鹅等野生动物多，简直一幅“江南水乡”；村内和周边土地广阔，农产品和小杂粮丰富，全是当今人们追求的健康食品。

3、环境优势

小口子村境内环境优美、空气清新，风光秀丽。天然的氧吧、宽广的草场、无污染的土地、优质的农产品、可口的美食、地道的药材、深厚的文化底蕴有着很好的环境优势。

4、市场优势

近年来，“五寨沟”的名气也不断扩大，“南有九寨、北有五寨”已被天南海北的人知晓，旅游人群不断增多。小口子如果打造避暑、康养山庄，市场极大，项目建成后，可带动周边群众充分利用本地资源优势，发展恢复复古民居，构建特色农家小院，推出特色农家风味小吃，引领观光垂钓，打造生态采摘园区，让游客在品农家饭、住农家院、购农特产品的过程中愉悦心情，休闲度假，让贫困户在充分激发内生动力、争相奋发的氛围中稳步增加收入。

（二）项目内容：

充分利用小口子村现有的资源，历史文化效应，完善景区基础设施建设。在恢复旧址窑洞建设梯级窑洞宾馆、景区生态停车场2个、景区环保生态公厕3个；改造现有村容村貌，建设不同的园林式景观院落，提升古村落品味，打造吃、住、行、购、游、玩、养等一条龙服务的避暑、康养场所，全方位提升旅游服务功能。

- 1、建设清涟桥一座总投资1500万元；
- 2、景区环形步行道总投资500万元；
- 3、景区生态停车场二个及配套设施100万元；

- 4、景区环保生态公厕 3 个，共计 100 万元；
- 5、景区供水供电设施、安防监控设施、垃圾污水处理设施需 500 万元；
- 6、美化绿化亮化 500 万元；
- 7、旧址窑洞宾馆建设需 500 万元；
- 8、小桥流水人家河道延伸、游泳池工程 3000 万元；
- 9、新址园林院落改造 3000 万；
- 10、网红桥、玻璃栈道 1000 万元；
- 11、房车营地、服务中心 1000 万元；
- 12、生态农业观赏园、蔬菜种植园 300 万元。

（三）项目投资估算(万元)：

项目总投资：12000 万元。引资金额：10000 万元。

（四）项目配套条件：

项目所在地交通便利，通讯、水、电等基础设施齐备。

（五）项目市场预测及效益分析：

项目建成后，按照本地市场的客源数量确定及虑到一些不可预见因素，我们可以稳妥的把小口子村建设项目开发建设后的客源量预定为年接 100000 人次/年。年递增 10%，五年内完全可以收回成本。

五、项目进展情况：

（一）政策：符合国家、产业政策及山西省产业规划。

（二）核准(备案)：未申报，未备案。

(三) 土地、环保:符合国家土地政策及环保规定。

(四) 项目可行性研究报告及项目建议书:项目有可行性研究报告及项目建议书。

(五) 项目前期进展情况:目前正在规划设计中。

六、拟引资方式:

以引资为主的合资方式。

七、申报单位联系方式:

单位:五寨县迎宾路砚城镇人民政府

姓名:白效高

联系方式:13935089031